



Anschlussbedingungen BMA



**Technische Anschlussbedingungen
für die Errichtung und den Betrieb von
Brandmeldeanlagen mit Übertragung
zur Integrierten Leitstelle
Bayreuth/Kulmbach**

Version 1.01

Stand 2.12.2011



Anschlussbedingungen BMA

NOTRUF112

Sicherheit - Kommunikation - 24h rund um die Uhr!

Herausgeber:

Bayerisches Rotes Kreuz
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Kreisverband Bayreuth

Integrierte Leitstelle Bayreuth/Kulmbach

An der Feuerwache 6
95445 Bayreuth

Tel.: +49(0)921/79321-0
Fax: +49(0)921/79321-141

E-Mail: leitung@leitstelle-bayreuth.de

Internet: www.leitstelle-bayreuth.de



Anschlussbedingungen BMA

1. Inhaltsverzeichnis

1. Inhaltsverzeichnis.....	3
2. Einleitung.....	4
3. Konzessionär	4
4. Örtlich zuständige Brandschutzdienststelle	4
5. Norm/Aufschaltung.....	5
6. Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) / Zugang	6
7. Notauslösung (Freischaltelement, kurz FSE)	9
8. Blitzleuchte	9
9. Brandmelderzentrale (BMZ), Feuerwehr-Bedienfeld (FBF) und Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)	9
10. Meldereinbau und Beschriftung	11
11. Feuerwehr-Laufkarten.....	12
12. Feuerwehrplan	13
13. Selbsttätige Löschanlagen	14
14. Lageplan-Anzeige-Tableau.....	14
15. Selbsttätig einschaltende Grundbeleuchtung im Objekt.....	14
16. Wartung/Instandhaltung von Brandmeldeanlagen.....	15
17. Störungen.....	15
18. Sonstige Bestimmungen	16
19. Anlagen 1-9 zu den Technischen Anschlussbedingungen	18



Anschlussbedingungen BMA

2. Einleitung

Die nachfolgenden Technischen Anschlussbedingungen müssen bei der Planung und Errichtung von Brandmeldeanlagen (BMA) eingehalten werden. Sie gelten für Neuanlagen, Erweiterung, Änderung sowie bei der Instandhaltung bestehender Anlagen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf den Leitstellenbereich Bayreuth/Kulmbach (Landkreis Bayreuth, Landkreis Kulmbach und Stadt Bayreuth).

Die Einhaltung und Anerkennung dieser Technischen Anschlussbedingungen einschließlich der zugehörigen Anlagen 1 bis 7 sind Voraussetzung für den Anschluss einer Brandmeldeanlage an die Alarmempfangseinrichtung (AEE) bei der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach.

3. Konzessionär

Diese Technischen Anschlussbedingungen sind Bestandteil des Konzessionsvertrages zwischen der Leitstelle und den Konzessionären in der jeweils gültigen Fassung.

Der Antrag des Anschlusses einer Brandmeldeanlage erfolgt über die

Siemens AG
GER IC BT Vertrieb

Weiherrstr. 25
95448 Bayreuth

Tel.: +49 921 281-0 oder Durchwahl -262
Fax: +49 921 281-260

**Bosch Sicherheitssysteme
GmbH**

oder Wittelsbacher Ring 49
95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 507209-0
Fax: +49 921 507209-49

4. Örtlich zuständige Brandschutzdienststelle

Örtlich zuständige Brandschutzdienststelle im Sinne dieser Technischen Anschlussbedingungen sind:

**Kreisbrandrat des
Landkreises Bayreuth**
Hermann Schreck

Telefon 0921/728-308
Telefax 0921/728-88-308

hermann.schreck@
ira-bt.bayern.de

Markgrafentallee 5
95448 Bayreuth

**Feuerwehr Bayreuth
Sachgebiet
Vorbeugender
Brandschutz**

Telefon 0921/7877819-22
Telefax 0921/7877819-19

michael.kilchert@
feuerwehr.bayreuth.de

An der Feuerwache 4
95445 Bayreuth

**Kreisbrandrat des
Landkreises Kulmbach**
Stefan Härtlein

Telefon
09221/604-1736
(dienstlich)
09229 / 6351 (privat)

Telefax
09229 / 97 40 26

stefanhaertlein@
web.de

Konrad-Adenauer-Straße 5
95326 Kulmbach



Anschlussbedingungen BMA

5. Norm/Aufschaltung

5.1 Brandmeldeanlagen müssen in allen Punkten den derzeit gültigen Normen und Anforderungen entsprechen. Insbesondere sind dies:

DIN EN 54	Bestandteile automatischer Brandmeldeanlagen
VDE 0800	Bestimmungen für Fernmeldeanlagen
VDE 0833	Gefahrenmeldeanlagen für Brand, Einbruch und Überfall und Sprachalarmierungsanlage
DIN 1450	Schriften, Leserlichkeit (Grundlage zur Brandmelderbeschriftung)
DIN 14095	Feuerwehreinsatzplan
DIN 14661	Bedienfeld für Brandmeldeanlagen (FBF)
DIN 14662	Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)
DIN 14663	Feuerwehr-Gebäudefunkbedienfeld (FGB)
DIN 14675	Brandmeldeanlagen – Aufbau und Betrieb
DIN 4066	Hinweiszeichen für die Feuerwehr
VdS 2105	Schlüsseldepots; Anforderung an Anlagenteile
VdS 2350	Schlüsseldepots; Planung, Einbau und Instandhaltung

Sonstige anerkannte Regeln nach dem Stand der Technik

5.2 Sofern die obengenannten Regelwerke oder einzelne Punkte daraus den nachstehenden Forderungen entgegenstehen, ist eine Abklärung mit der jeweils zuständigen Behörde erforderlich (Bauordnungsamt Stadt Bayreuth, Bauämter der Landratsämter Bayreuth und Kulmbach).

5.3 Die Errichtung der Brandmeldeanlage ist durch eine Fachfirma zu erbringen. Die Kompetenz dieser Fachfirma muss durch eine akkreditierte Stelle gemäß DIN 14675 zertifiziert sein.

5.4 Der Antrag auf Anschluss einer Brandmeldeanlage an die Leitstelle Bayreuth/Kulmbach ist spätestens 8 Wochen vor Anschlussstermin vom Objektträger/Bauherr an den Konzessionär schriftlich zu stellen.

Zwischen dem Objektträger und dem Konzessionär muss ein Vertrag geschlossen werden, der den Teilnehmer-Anschluss zur Übertragung von Gefahrenmeldungen an die Leitstelle Bayreuth/Kulmbach regelt.

Die Inbetriebnahme des Teilnehmer-Anschlusses ist der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach spätestens 4 Wochen vorher anzuzeigen. Er kann nur erfolgen, wenn die auf dem Formblatt (Anlage 1) erforderlichen Informationen vorliegen und die dort geforderten Maßnahmen/Vorgaben ausgeführt sind.



Anschlussbedingungen BMA

- 5.5 Ein Gutachten über die DIN-, VDE- und VdS- sowie TAB- gerechte Errichtung der Brandmeldeanlage ist vor dem Antrag zur Inbetriebnahme der Brandmeldeanlage dem Konzessionär vorzulegen. Dieser leitet es an die Leitstelle Bayreuth/Kulmbach und die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle weiter. Solche Gutachten sind von einer amtlich anerkannten Prüfstelle (z.B. TÜV, LGA, Dekra, VdS) zu erstellen.

Handelt es sich um eine baurechtlich erforderliche Brandmeldeanlage, ist anstelle eines Gutachtens eine Bescheinigung eines Prüfsachverständigen für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen über die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der Brandmeldeanlage vorzulegen (SPrüfV). Diese muß die Einhaltung der zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung gültigen TAB umfassen.

Dieses Gutachten/diese Bescheinigung muss die Mängelfreiheit der Brandmeldeanlage bzw. die Behebung von festgestellten Mängeln bestätigen.

6. Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) / Zugang

- 6.1 Der gewaltlose Zugang ist im Alarmfall zu allen mit nichtautomatischen und automatischen Brandmeldern bzw. mit selbsttätigen Löschanlagen geschützten Gebäuden und Räumen rund um die Uhr sicherzustellen (DIN 14675). Diese Vorgabe wird mit dem Einbau eines Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) Typ 3 erfüllt. Für die einwandfreie Funktion und Bedienung des FSD sind folgende Punkte zu beachten:

- 6.2 Der genaue Montageort des FSD ist in Absprache mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle festzulegen. Er ist im Außenbereich gemäß DIN 14675 Anhang C zu installieren. Der Standort des FSD muß an einer von der öffentlichen Verkehrsfläche aus ohne Hilfsmittel jederzeit ungehindert zugänglichen Stelle liegen.

Die Montagehöhe von mindestens 80 cm (Unterkante) und höchstens 140cm (Oberkante), gemessen über der befestigten Standfläche, ist einzuhalten. Im Einzelfall ist auch eine Montage in einer freistehenden Säule zulässig.

Die Einbruchsicherung (Anbohrschutz und Manipulationsalarm) des FSD wird grundsätzlich an die Brandmeldeanlage aufgeschaltet. Eine eindeutige Anzeige an der Brandmelderzentrale zwischen Brandalarm und Einbruchsicherung des FSD muss vorhanden sein. Die Einbruchsicherung darf keinen Brandalarm bei der Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach auslösen.

Der Weg vom Standort des FSD bis zur Brandmelderzentrale, zu weiteren Brandmelderzentralen und ggf. zu Zentralen der ortsfester Löschanlagen, ist fortlaufend und deutlich sichtbar mit Hinweisschildern nach DIN 4066 „BMA“ bzw. „SPZ“, im Bedarfsfall ergänzt durch Pfeile, zu kennzeichnen. Die Größe und der Anbringungsort der Hinweisschilder sind mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle abzustimmen.



Anschlussbedingungen BMA

- 6.3 Es muss ein FSD neuester VdS-Zulassung/Norm mit einem Schließzylinder der Feuerwehrschießung eingebaut werden. Dies sind Feuerwehrschießung Typ Landkreis Bayreuth, Landkreis Kulmbach und Stadt Bayreuth.

Der Schließzylinder für das FSD wird von der Fa. Gunnebo Deutschland GmbH erst nach vorheriger Genehmigung durch die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle, zu Lasten des Bestellenden des FSD, an die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle ausgeliefert. Der Betreiber erhält keinen Schlüssel. Der Schließzylinder und der zugehörige Schlüssel gehen in das Eigentum der Feuerwehr über. Zum Zeitpunkt des Einbaus des Schließzylinders muß die unterschriebene Schlüsselvereinbarung (Anlage 3) bei der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle vorliegen.

Adresse: Gunnebo Deutschland GmbH, Siemensstr. 1, 85716 Unterschleißheim, Telefon 089/9596-105, Fax 089/9596-5105

- 6.4 Um den Zugang für die Feuerwehr zu gewährleisten, wird ein Schlüssel (in der Regel ist dies ein Generalhauptschlüssel) für das gesamte Objekt (Umfang des zu schließenden Bereiches wird durch die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle festgelegt) benötigt.

Der Objektschlüssel wird bei Inbetriebnahme des FSD im FSD hinterlegt.

In Gebäuden besonderer Art und Nutzung behält sich die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle vor, auf Kosten und Risiko des Betreibers mehrere Generalschlüssel im FSD deponieren zu lassen, um im Einsatzfall den gleichzeitigen Zutritt mehrerer unabhängiger Einsatztrupps realisieren zu können. Die Anzahl der in solchen Fällen erforderlichen Schlüssel wird dem Betreiber des FSD durch örtlich zuständige Brandschutzdienststelle mitgeteilt.

Bei der Nutzung von einem elektronischen/ digitalen Schließsystem als Objektschließung sind die unter Anlage 3 aufgeführten Anforderungen/ Auflagen zu beachten.

Nur in besonders begründeten Ausnahmefällen wird zugestimmt, mehr als einen Schlüssel im FSD zu deponieren. In diesem Fall sind alle Schlüssel mit einem verplombten Schlüsselring zu verbinden. Alle Schlüssel im FSD sind mit dem Objektnamen und ihrem Schließbereich (der Schließbereich ist mit einer Nummer zu bezeichnen) dauerhaft zu beschriften.

Alle Schlüssel des FSD werden bei der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle registriert.

Zur Überwachung dieses Objektschlüssels im FSD ist ein Profilhalbzylinder bereitzustellen. Die Anzahl richtet sich nach der im FSD deponierten Anzahl von Generalhauptschlüsseln.

Der Profilhalbzylinder für den FSD muss folgenden Anforderungen entsprechen:

- DIN 18252
- Schließbartstellung 90° rechts
- Schließbart verstellbar

Anschlussbedingungen BMA

- gleiche Schließung wie die Schließanlage des Objektes

6.5 Bei Änderungen der Schließanlage sind im FSD der Objektschlüssel und der Halbzylinder unter Mitwirkung der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle auszutauschen.

6.6 Der Objektbetreiber muss seinem Einbruchversicherer mitteilen, dass ein oder mehrere Objektschlüssel des Objektes in einem FSD hinterlegt ist und dieser FSD von einer DIN-gerechten Brandmeldeanlage überwacht wird. Zusätzlich ist zu beschreiben, wie der FSD eingebaut und mechanisch gesichert ist. Die Aufschaltung der Einbruchsicherung ist ebenfalls mit dem Einbruchversicherer zu klären.

Befinden sich in dem Objekt mehr als ein Nutzer, so muss der Objektbetreiber sicherstellen, dass alle Nutzer ihren Einbruchversicherer davon in Kenntnis gesetzt haben.

6.7 Ist in dem zu überwachenden Gebäude eine automatische Einbruchmeldeanlage vorhanden, so ist das FSD mit in diese Anlage einzubeziehen. In der EMA ist eine eigene Meldergruppe für den FSD-Einbruch- bzw. Sabotagealarm einzurichten. Bei FSD-Einbruch- bzw. Sabotagealarm darf nicht die Übertragungseinrichtung der BMZ auslösen. Die Meldung der Überwachung muss an eine ständig besetzte Stelle, wie z.B. Polizei oder VdS zugelassenes Wach- und Sicherheitsunternehmen weitergeleitet werden. Bei Sabotagealarm darf nicht die Übertragungseinrichtung der BMZ auslösen, sondern nur als Sabotagealarm angezeigt und weiter gemeldet werden!

Befindet sich in dem Objekt eine Einbruchmeldeanlage, so ist es bei Auslösen einer Gefahrenmeldung, die zur Leitstelle Bayreuth/Kulmbach abgesetzt wurde, erforderlich, dass die Brandmeldeanlage den geistigen Verschluss der Einbruchmeldeanlage automatisch überbrückt. In Ausnahmefällen (versicherungsrechtlich) kann die Deaktivierung der Einbruchmeldeanlage auch mittels eines Tasters im FSD vollzogen werden. Dies ist aber der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle zur Genehmigung vorzulegen.

6.8 Am Standort des FSD sind Hinweisschilder gemäß Anlage 4 anzubringen. Montageart und Montageort sind mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle abzustimmen.

Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle behält sich vor, gegebenenfalls weitere Hinweisschilder zu fordern.



Anschlussbedingungen BMA

7. Notauslösung (Freischaltelement, kurz FSE)

7.1 Eine Notauslösung des FSD ist im Außenbereich mittels eines Handmelders sicherzustellen. Mit dieser Notauslösung (Freischaltelement) soll in bestimmten Situationen durch die Feuerwehr die Übertragungseinrichtung ausgelöst werden können, um damit die Verriegelung des FSD freizuschalten. Hierbei ist ein Handmelder der Fa. Siemens (ein Einbau eines Zylinderschlusses ist nur bei Fa. Siemens möglich) zu verwenden. Die Glasscheibe ist durch ein rotlackiertes Blech zu ersetzen und die Aufschrift „Feuerwehr“ ist dauerhaft abzudecken bzw. zu entfernen. Ebenso ist der Deckelkontakt zu deaktivieren. Dieser Handmelder ist mit einem Zylinderschloss Fabrikat Zeiss-Ikon Nr. 101 auszurüsten. Die Notauslösung des FSD ist in unmittelbarer Nähe des FSD anzubringen, wobei die Ausführung und der Montageort von der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle festzulegen ist.

Dieser Handmelder löst die Übertragungseinrichtung sowie die Blitzleuchte aus und schaltet das FSD frei.

8. Blitzleuchte

8.1 Jeder Alarmzustand der Brandmeldeanlage, der einen Alarm bei der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach auslöst, ist durch eine im Außenbereich installierte Blitzleuchte (Haubenfarbe RAL 1023 verkehrsgelb, Blitzenergie 10 Joule, Bauform pyramidenförmig) anzuzeigen.

8.2 Die Blitzleuchte ist in der Regel in einer gedachten senkrechten Linie über dem FSD zu installieren. Die Montagehöhe ist so zu wählen, dass sie jeweils im Blickfeld der ankommenden Einsatzkräfte liegt. Der Montageort wird von der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle festgelegt. Die Blitzleuchte darf erst nach Verriegelung des FSD erlöschen (Erinnerungsfunktion).

8.3 Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle hält sich die Möglichkeit offen, bei unübersichtlichen oder weit verzweigten Objekten zusätzliche oder andere optische Erkennungsmerkmale zu verlangen.

9. Brandmelderzentrale (BMZ), Feuerwehr-Bedienfeld (FBF) und Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)

9.1 Der Standort des Feuerwehr-Anzeigetableaus (FAT), Feuerwehrbedienfeldes (FBF) ist mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle abzuklären. Das FAT ist in jedem Fall mit Historienfunktion auszuführen. Sollte die Brandmelderzentrale in einem Schrank untergebracht werden, darf dieser nicht abschließbar sein. In Ausnahmefällen (z. B. öffentlich zugänglicher Bereich) kann der Schrank mit einem Schloss der Objektschließung (vgl. lfd. Nr. 6.4) versehen werden. Für die Übertragungseinrichtung ist ein Platzbedarf von mindestens 300x400mm neben der BMZ (Haupt-BMZ) vorzuhalten.



Anschlussbedingungen BMA

- 9.2 Die Brandmeldeanlage ist mit einer Übertragungseinrichtung gemäß DIN 14675 durch den Konzessionär an die Alarmempfangseinrichtung in der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach anzuschließen.
- 9.3 Direkt neben dem FAT mit Historienfunktion ist ein Feuerwehrbedienfeld nach DIN 14661 zu montieren und anzuschließen. In die Tür des Feuerwehrbedienfeldes ist ein „Zeiss-Ikon“ Profilhalbzylinder Typ 0532, Schlüssel-Nr.: 0363398 A/N 1 einzubauen.

Der Zylinder wird von der Fa. Schlüssel-Ellerwald OHG, Innere Laufer Gasse 6 in 90403 Nürnberg, Tel 0911/203097 und Fa. Hartmann Sicherheitstechnik GmbH, Johann-Feiler-Str. 1, 95511 Mistelbach, Tel 09201/999-0 oder 95445 Bayreuth, Kulmbacher Str. 11, Tel 0921/761377 vertrieben.

Die Tasten im Feuerwehrbedienfeld „ÜE ab“, „akustische Signale ab“ und „Brandfallsteuerungen ab“ sind funktionsfähig anzuschalten.

Ferner ist eine Beschreibung (siehe Anlage 2) an der Brandmelderzentrale zu hinterlegen, in der die Ansteuerungen der Brandmelderzentrale an sonstige technische Anlagen des Gebäudes und die Verständigungen (Alarmierung) anderer Stellen eindeutig dargestellt werden. Alle Ansteuerungen von fremden Anlagen müssen mittels der Tasten im Feuerwehrbedienfeld deaktivierbar sein.

Bei Weitergabe von Meldungen an eine Einbruchmeldeanlage ist eine Deaktivierung dieser ebenso sicher zustellen. Die Deaktivierung ist, sofern notwendig, eindeutig von der Funktion her zu beschreiben.

- 9.4 Befinden sich in einem Objekt mehr als eine Brandmelderzentrale, so sind diese zu vernetzen. Diese Vernetzung muss es ermöglichen, dass alle Funktionen bedient werden können. Für die Feuerwehr ist dann eine zentrale Örtlichkeit für das Feuerwehrbedienfeld, das Feuerwehr-Anzeigetableau und den Unterlagen (gemäß Punkt 14) einzurichten.



Anschlussbedingungen BMA

10. Meldereinbau und Beschriftung

- 10.1 Nichtautomatische Brandmelder (Handfeuermelder) sind in einer Höhe (bis Mitte Druckknopf gemessen) von 140 cm +/- 20 cm (VDE 0833, Teil 2) über dem Fußboden anzubringen. Dieses Maß gilt auch bei der Unterbringung der nichtautomatischen Brandmelder in Wandhydrantenschränken oder in Einbauschränken für Feuerlöscher. Das rote Meldergehäuse muss immer sichtbar bleiben und darf nicht verdeckt werden.

Die Melder sind mit Gruppen- und Meldernummer dauerhaft zu beschriften (z. B. 02/01, 02/02 usw.). Diese Beschriftung ist auf dem Bedienfeld hinter der Glasscheibe anzubringen.

- 10.2 Sperrschilder (Außer-Betrieb-Schilder) und Ersatzgläser nach VDE 0833, Teil 2 sind an der BMZ bereitzuhalten.

- 10.3 Meldergruppeneinteilung von nichtautomatischen Brandmeldern:

In Treppenhäusern sind die einzelnen Brandmelder jeweils vom Erdgeschoss bzw. vom Feuerwehr-Zugang ausgehend nach unten in Untergeschosse oder nach oben in die Obergeschosse zu eigenen Meldergruppen zusammenzuschalten.

Werden Brandmelder in waagrechten Ebenen zusammengeschaltet, so sind die einzelnen Meldergruppen auf Meldebereiche zu beschränken. Brandabschnittsübergreifende Zusammenlegung von Meldergruppen ist nicht zulässig.

- 10.4 Automatische Brandmelder sind mit Gruppen- und Meldernummer dauerhaft zu beschriften (z.B. 04/01, 04/02 usw.). Diese Beschriftung muss von der Standebene aus gut lesbar sein. Die Melder sind so anzubringen, dass die optische Anzeige vom Raumzugang bzw. vom Gang aus zu sehen ist. Die Beschriftung ist nicht auf dem Melder anzubringen, sie kann auf dem Meldersockel oder daneben sich befinden. Die Schilder sind rechteckig rot mit weißer Schrift auszuführen. Die DIN 1450 ist hierzu einzuhalten.

Schriftgröße gemäß DIN 1450

Raumhöhe	Schriftgröße
bis 2,5 m	10 mm
bis 3,5 m	15 mm
bis 4,5 m	25 mm
bis 6,0 m	35 mm
bis 7,5 m	50 mm
bis 9,0 m	65 mm
bis 11,0 m	80 mm
bis 13,5 m	100 mm
bis 18,0 m	150 mm



Anschlussbedingungen BMA

- 10.5 Die Standorte von automatischen Brandmeldern (z. B. in Doppelböden, Zwischendecken, Lüftungskanälen oder ähnlichen Hohlräume) sind mit Schildern gut sichtbar und dauerhaft zu markieren und mit Gruppen- und Meldernummer zu beschriften.

Jeder Melder muss (z. B. über Revisionsklappen usw.) leicht zugänglich sein.

- 10.6 Werden Melder in Doppelböden installiert, so ist für die Feuerwehr ein speziell gekennzeichnete Plattenheber mit Kennzeichnung „Plattenheber für die Feuerwehr“ in einer Wandhalterung zu installieren. Die Platten sind gemäß DIN 14675 zu kennzeichnen und gegen Vertauschen zu sichern.

Werden Melder in Hohldecken usw. installiert, welche nur mit Leitern zu erreichen sind, so sind geeignete Leitern mit Kennzeichnung „Leiter für die Feuerwehr“ vorzuhalten. Die Position von Bodenheber und Leiter erfolgt in Absprache mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle.

Beide sind gegen unbefugte Nutzung zu sichern (Versperren mit Objektschließung) und mit einem Hinweisschild siehe Anlage 7 dauerhaft zu kennzeichnen.

- 10.7 Sind an eine Brandmelderzentrale nur automatische Brandmelder angeschaltet, so muss unmittelbar an der Brandmelderzentrale ein Handfeuermelder angebracht werden.

- 10.8 Innerhalb einer Meldergruppe ist die Kombination von automatischen und nichtautomatischen Meldern unzulässig.

- 10.9 Die Handfeuermelder sind zusätzlich zur Kennzeichnung nach DIN EN 54-11 mit der Aufschrift „Feuerwehr“ zu kennzeichnen.

11. Feuerwehr-Laufkarten

- 11.1 Die Laufkarten sind nach DIN 14675 auszuführen.

- 11.2 Für jede Meldergruppe der Brandmeldeanlage ist eine Laufkarte mit Lage- und Grundrissplan gut sichtbar und stets griffbereit in unmittelbarer Nähe zu FAT/FBF zu hinterlegen.

- 11.3 Auf den einzelnen Laufkarten (Format DIN A3) sind Art und Standort der jeweiligen Melder für jede Meldergruppe (Linie) einzeln anzugeben. Dabei ist ein übersichtlicher und nicht zu klein gewählter Maßstab zu verwenden. In Absprache mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle kann im begründeten Ausnahmefall von der Forderung Größe A3 abgewichen werden.



Anschlussbedingungen BMA

- 11.4 Die Laufkarten müssen aus formstabiler Folie oder Karton (in geschützter Folie laminiert) hergestellt und mit Kartenreitern (Meldergruppennummer) gekennzeichnet sein.
- 11.5 Bei Änderung des Gebäudes oder der Liegenschaft müssen die Laufkarten entsprechend geändert werden.
- 11.6 An der Brandmelderzentrale ist stets ein griffbereites Meldergruppen-Verzeichnis DIN A3 zu hinterlegen. In Absprache mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle kann im begründeten Ausnahmefall von der Forderung Größe A3 abgewichen werden.

12. Feuerwehrplan

- 12.1 Der Betreiber hat für jedes mit einer Brandmeldeanlage oder einer ortsfesten Löschanlage gesicherte Objekt einen Feuerwehrplan nach DIN 14095 in Abstimmung mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle zu erstellen.
- 12.2 Mitarbeitern und Einsatzkräften der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle, die sich auf Verlangen ausweisen können, ist der Zutritt zum Schutzobjekt zum Zweck der Überprüfung von Feuerwehrplänen zu gestatten.
- 12.3 Regelungen über die Hinterlegung des Feuerwehrplanes und die Anzahl notwendiger Kopien sind mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle abzustimmen (mindestens vier, davon einer bei den Laufkarten hinterlegt).
- 12.4 Ergeben sich Änderungen im Feuerwehrplan (z.B. geänderter Gebäudegrundriss, Zugang, Nutzung usw.), so ist der Betreiber verpflichtet diese Änderungen der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle umgehend schriftlich mitzuteilen und die Einsatzunterlagen auf seine Kosten zu aktualisieren.
- 12.5 Für Schäden, die aus einer fehlerhaften Erstellung der Einsatzunterlagen oder nicht rechtzeitigen Aktualisierung von Feuerwehrplänen resultieren, haftet ausschließlich der Betreiber.
- 12.6 Der Feuerwehrplan ist der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle für dienstliche Zwecke zusätzlich im PDF-Format zur Verfügung zu stellen.



Anschlussbedingungen BMA

13. Selbsttätige Löschanlagen

- 13.1 Bei selbsttätigen Löschanlagen (z. B. Sprinkleranlagen) ist für jede Anlagen-Gruppe (z. B. Sprinklergruppe) eine eigene Meldergruppe vorzusehen. Die Kombination mit automatischen und nichtautomatischen Meldern ist nicht gestattet.
- 13.2 Bei Sprinkleranlagen mit ausgedehnten Sprinklergruppen kann der Einbau von Strömungswächtern notwendig werden. Diese Strömungswächter sind einzeln auf einem Anzeigetableau oder auf dem Lageplantageau darzustellen und im ausgelösten Zustand jeweils durch eine optische Anzeige zu signalisieren. Strömungswächter dürfen die Übertragungseinrichtung nicht auslösen.
- 13.3 Sind an einer Brandmelderzentrale nur selbsttätige Löscheinrichtungen angeschaltet, so muss unmittelbar an der Brandmelderzentrale ein Handfeuermelder angebracht werden.

14. Lageplan-Anzeige-Tableau

- 14.1 Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle behält sich vor, bei größeren Objekten und mehreren Zugängen ein Lageplantageau/Display zu fordern. Der Standort ist mit einer Blitzleuchte (Haubenfarbe RAL 1023 verkehrsgelb, Blitzenergie 10 Joule, Bauform pyramidenförmig) zu kennzeichnen.

15. Selbsttätig einschaltende Grundbeleuchtung im Objekt

- 15.1 Die Alarmauslösung der Brandmeldeanlage muss dazu führen, dass sich im gesamten Objekt selbsttätig eine ausreichende Grundbeleuchtung, die insbesondere Flure, Treppenträume usw. erfasst, einschaltet.
- 15.2 Ist aus technischen Gründen ausnahmsweise eine automatische Einschaltung der Grundbeleuchtung nicht möglich, so ist in unmittelbarer Nähe der Brandmelderzentrale ein deutlich und dauerhaft gekennzeichnete Schalter zum Einschalten der Grundbeleuchtung zu installieren.
- 15.3 Die Grundbeleuchtung muss entweder mit Zurückstellung der Brandmelderzentrale am Feuerwehrbedienfeld ausgeschaltet werden oder bei Installation nach Punkt 15.2 durch den bezeichneten Schalter.
- 15.4 Die Grundbeleuchtung muss mindestens der Lichtstärke einer Sicherheitsbeleuchtung entsprechen.



Anschlussbedingungen BMA

16. Wartung/Instandhaltung von Brandmeldeanlagen

16.1 Brandmeldeanlagen müssen im Hinblick auf eine ständige Funktionsbereitschaft (VDE 0833 und DIN 14675) regelmäßig Instand gehalten werden.

16.2 FSD müssen einmal jährlich gewartet werden. Die Wartungsarbeiten müssen in Anwesenheit eines Schlüsselträgers der örtlichen Feuerwehr ausgeführt werden.

Jede Dienstleistung wird nach der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der örtlichen Feuerwehren in der jeweils gültigen Fassung dem Objektbetreiber verrechnet.

Eine rechtzeitige Terminabstimmung ist erforderlich.

16.3 Sollte der Instandhaltungsvertrag gekündigt werden oder notwendige technische Änderungen, wie z.B. regelmäßiger Austausch von automatischen Brandmeldern nicht veranlasst werden, ist dies der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach und der zuständigen Baubehörde unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

16.4 Es werden nur Instandhaltungsverträge mit Fachfirmen anerkannt, die durch eine akkreditierte Stelle gemäß DIN 14675 zertifiziert wurden und dies nachweisen können.

16.5 Am Feuerwehrbedienfeld ist ein Aufkleber anzubringen aus dem folgende Daten ersichtlich sind:

- Name und Adresse der Wartungsfirma
- Telefonnummer der Wartungsfirma bzw. Notrufnummer („Hotline“)
- Instandhaltungsvertrags- oder Identifizierungsnummer

17. Störungen

17.1 Störungen der Brandmeldeanlage sind laut VDE 0833 an eine ständig besetzte Stelle weiterzuleiten.

17.2 Störungen der Brandmeldeanlage dürfen keine Gefahrenmeldung (Aktivierung der Übertragungseinrichtung) auslösen.



Anschlussbedingungen BMA

18. Sonstige Bestimmungen

- 18.1 Die Brandmeldeanlage wird erst dann an die Alarmempfangszentrale angeschlossen, wenn alle Auflagen, die in diesen Technischen Anschlussbedingungen genannt wurden, erfüllt sind.
- 18.2 Alle Einrichtungen, die an der Brandmelderzentrale aufgeschaltet sind und nicht von der Brandmelderzentrale mit Strom versorgt werden und einen Alarm bei der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach auslösen, müssen mit einer unterbrechungsfreien Stromversorgung (Überbrückungszeit wie Brandmelderzentrale) ausgerüstet sein.
- 18.3 Kann auf Grund technischer Störungen die Überwachung des FSD nicht sichergestellt werden, wird von der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle das FSD-Schloss, der Halbzylinder des Objektes und der/die Objektschlüssel ausgebaut und entnommen.
Der Halbzylinder des Objektes und der/die Objektschlüssel werden einer zuständigen Person des Objektes gegen Quittung zurück gegeben.
Der Objektbetreiber muss dann unverzüglich Vorkehrungen treffen, dass im Einsatzfall die Feuerwehr ohne Gewaltanwendung das Objekt betreten kann.
- 18.4 Die Feuerwehr haftet nicht für Diebstahl, Verlust oder sonstiges Abhandenkommen des FSD, des Schließzylinders für das FSD und der FSD-Schlüssel sowie der im FSD deponierten Schlüssel. Für daraus entstehende unmittelbare oder mittelbare Schäden, soweit die Schlüsselträger der Feuerwehr nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig handeln, besteht Haftungsausschluss.
- 18.5 In der Bedienung der Brandmelderzentrale sind vom Betreiber mindestens drei Betriebsangehörige zu unterweisen. Name und Telefonnummer unterwiesener Personen sind an den Konzessionär mittels Formblatt mitzuteilen und bei den Objektinformationen aufzunehmen. Änderungen dieses Personenkreises werden durch den Konzessionär unverzüglich und schriftlich an die Leitstelle Bayreuth/Kulmbach mitgeteilt.
- 18.6 Der Betreiber hat sicherzustellen, dass nach jedem Alarm oder nach jeder Störmeldung die Brandmelderzentrale durch einen Beauftragten wieder in Betrieb genommen wird.
- 18.7 Die Rückstellung der BMA erfolgt ausschließlich durch die alarmierte Feuerwehr.
- 18.8 Ist die Rückstellung der Brandmelderzentrale über das Feuerwehrbedienfeld nicht möglich, so ist der Betreiber verpflichtet geeignete Maßnahmen einzuleiten, um die Alarmbereitschaft der Brandmeldeanlage wiederherzustellen sowie die Verbindung zur Leitstelle Bayreuth/Kulmbach aufrechtzuerhalten.
- 18.9 Für Schäden, die aus der teilweisen oder vollständigen Abschaltung der Brandmeldeanlage, auch aus der Nichterreichbarkeit einer unterwiesenen Person resultieren, haftet ausschließlich der Betreiber. Gleiches gilt bei Übertragungsfehlern oder defekten Übertragungswegen der Brandmeldeanlage sowie Störungen des FSD oder einzelner Anlagenbestandteile der Brandmeldeanlage bzw. des Feuerwehrbedienfeldes.



Anschlussbedingungen BMA

- 18.10 Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass bei einem Ausfall der Brandmeldeanlage oder des Übertragungsweges (Verbindung vom Objekt zur Leitstelle Bayreuth/Kulmbach) sowie bei einer manuellen Abschaltung der Übertragungseinrichtung an der Brandmelderzentrale keine Alarmierung der Feuerwehr mittels der BMA möglich und die Überwachung des FSD auf Einbruch und Manipulation nicht mehr gegeben ist. In diesem Fall ist nach Ziffer 15.3 zu verfahren.
- 18.11 Es wird daraufhingewiesen, dass alle Daten der Objekte sowie der erfassten Personen mittels EDV-Anlagen bearbeitet werden. Die Vorgaben des Datenschutzes werden hierbei beachtet.
- 18.12 Alle Abweichungen von diesen Technischen Anschlussbedingungen sind der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle schriftlich zur Genehmigung vorzulegen.
- 18.13 Der BRK Kreisverband Bayreuth haftet nicht für Schäden an Personen und Sachen, die im Zusammenhang mit der Bedienung der Alarmempfangseinrichtung bei der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach stehen, außer es wird Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen.
- 18.14 Alle Neuanlagen und geplanten Änderungen und Erweiterungen der Brandmeldeanlage von Objekten sind bereits in der Planungsphase mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle und der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach abzusprechen.
- 18.15 Die Prüfstelle (Punkt 5.5) ist bei allen Neuanlagen und geplanten Änderungen sowie Erweiterungen der Brandmeldeanlage frühzeitig in die Planungen mit einzubeziehen.
- 18.16 Diese Technischen Anschlussbedingungen für die Errichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen unterliegen einer stetigen Anpassung an verbindliche Normen, Richtlinien, Regelwerken, ministerieller Vorgaben und Gesetzen.
- Die Leitstelle Bayreuth/Kulmbach behält sich vor, diese Technischen Anschlussbedingungen für Brandmeldeanlagen, im Hinblick auf örtliche Belange, im Benehmen mit den örtlich zuständigen Brandschutzdienststellen im ILS Bereich Bayreuth/Kulmbach entsprechend zu erweitern bzw. zu modifizieren. Die jeweils aktuelle Fassung findet sich unter www.leitstelle-bayreuth.de im Bereich Service/Information.
- 18.17 Folgen, die aus nicht erfüllten Auflagen dieser Anschlussbedingungen resultieren oder eine Verzögerung des Anschlusses mit sich bringen, gehen nicht zu Lasten der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle, der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach bzw. des Konzessionärs sowie der örtlichen Feuerwehr.



Anschlussbedingungen BMA

- 18.17 Wegen eines Verstoßes gegen die Technischen Anschlussbedingungen kann die zuständige Baubehörde im Benehmen mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle, der Leitstelle Bayreuth/Kulmbach und dem Konzessionär über den Teilnehmer eine zeitlich begrenzte, im Wiederholungsfalle unbegrenzte Sperre des Anschlusses verhängen. Dies kann zum Erlöschen der Baugenehmigung und zu einer Nutzungsuntersagung führen.
- 18.18 Die Träger der Feuerwehren in der Stadt Bayreuth sowie in den beiden Landkreisen Bayreuth und Kulmbach behalten es sich vor, Kosten und Aufwendungen, die aus einer Fehlfunktion einer Brandmeldeanlage resultieren (z. B. infolge mangelnder Wartung oder wegen fehlerhafter Installation der Anlage), in Rechnung zu stellen.

19. Anlagen 1-9 zu den Technischen Anschlussbedingungen

Anlage 1 Merkblatt über die Voraussetzungen zur Abnahme / Aufschaltung einer Brandmeldeanlage und zeitlicher Verfahrensablauf

Anlage 2 Ansteuerungen der Brandmeldeanlage (Brandfallsteuerungen)

Anlage 3 Vereinbarung für das Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) mit Überwachung durch die Brandmeldeanlage und Vereinbarung über den Einbau eines elektronischen / digitalen Schließsystems

Anlage 4 Muster Hinweisschild für FSD

Anlage 5 Muster Kennzeichnung Standort der Feuerwehrleiter

Anlage 6 Übersicht der örtlich zuständigen Brandschutzdienststellen

Anlage 7 Formblatt: Objektschlüssel

Anlage 8 Checkliste zur Teilnehmeraufschaltung

Anlage 9: Test der Anbindung an die Integrierte Leitstelle Bayreuth/Kulmbach

Bayreuth, den 2.12.2011

BRK Kreisverband Bayreuth

Peter Herzing
Kreisgeschäftsführer

Markus Ruckdeschel
Leiter Integrierte Leitstelle
Bayreuth/Kulmbach



BMA Merkblatt Aufschaltung (Anlage 1)

Merkblatt über die Voraussetzungen zur Abnahme-/Aufschaltung einer Brandmeldeanlage

Zeitlicher Verfahrensablauf

Im unten stehenden Schaubild sind die Beteiligten und der zeitliche Verfahrensablauf dargestellt.

1. Baugenehmigungsbescheid
2. Auftrag und Errichtung der Brandmeldeanlage
3. Abschluss eines Instandhaltungsvertrages für die Brandmeldeanlage
4. Vertrag zur Aufschaltung der Brandmeldeanlage zur behördlich benannten alarmauslösenden Stelle (ILS Bayreuth/Kulmbach) spätestens **8 Wochen** vor Inbetriebnahme
5. Abnahme und Einholung der Bescheinigung SPrüfV oder bzw. Gutachten über die DIN, VDE bzw. VdS gerechte Errichtung der Brandmeldeanlage zur Vorlage bei Konzessionär
6. Beantragung der Aufschaltung und gesammelte Weiterleitung der notwendigen Unterlagen an die Integrierte Leitstelle zur weiteren einvernehmlichen Abstimmung mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle und Baubehörde, spätestens **4 Wochen** vor Inbetriebnahme.

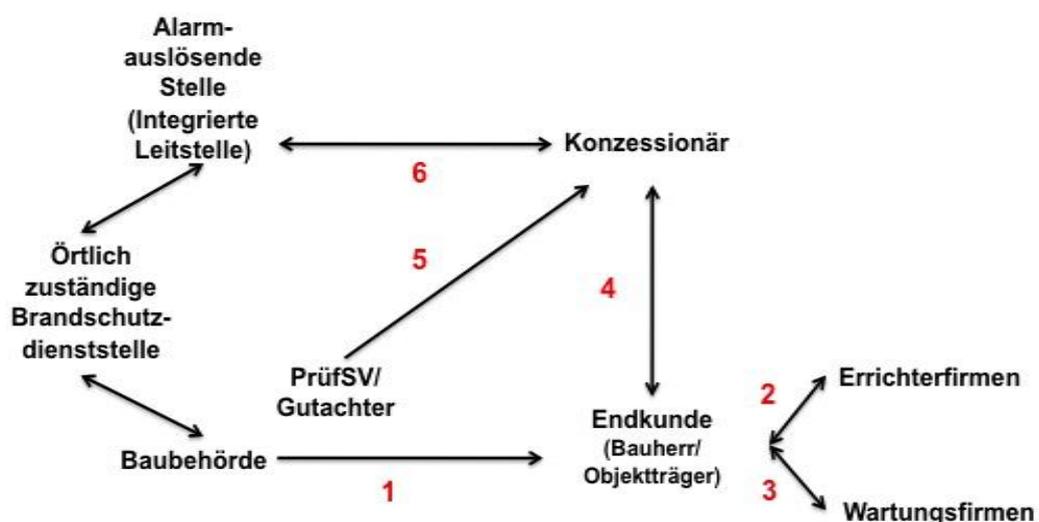


Schaubild: Verfahrensablauf und Beteiligte



BMA Merkblatt Aufschaltung (Anlage 1)

Folgende Voraussetzungen müssen vor der geplanten Abnahme / Aufschaltung einer Brandmeldeanlage erfüllt sein:

- Abschluss eines Teilnehmeranschlussvertrages mit dem Konzessionär
- Abschluss eines Instandhaltungsvertrages
- Vollständig ausgefülltes Formblatt des Konzessionärs für die Objekt- und Personenerfassung, welches bei Änderungen der Kontaktdaten in jeweils aktueller Form selbstständig und unaufgefordert über den Konzessionär an die ILS zu übermitteln ist.
- Vereinbarung für Feuerwehrschlüsseldepot (FSD) und für elektronisches / digitales Schließsystem (Anlage 4)
- Feuerwehrplan bestehend aus:
 - Objektinformationen
 - Übersichtsplan
 - Geschoss- und Einzelpläne
 - ggf. Ergebnisblatt Ermittlungs- und Richtwertverfahren
 - ggf. Einsatzplan für die Löschwasserförderung
 - ggf. Pläne über Kanäle, Abwasseranlagen und Löschwasserrückhaltung
 - ggf. Lagepläne und Stoffinformationen bei Verwendung und Lagerung von gefährlichen Stoffen (z.B. mineralöhlhaltiger, chemischer, biologischer und radioaktiver Stoffe).
- Vorhandensein sämtlicher Feuerwehrlaufkarten
- Bescheinigung SPrüfV oder bzw. Gutachten über die DIN, VDE bzw. VdS gerechte Errichtung der Brandmeldeanlage
- Schriftliche Bestätigung über die vollständige Behebung aller Mängel
- Einhaltung der „Technischen Anschlussbedingungen“ der ILS Bayreuth/Kulmbach
- Genehmigung der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle bei Abweichungen von den „Technischen Anschlussbedingungen“
- Halbzylinder und ein Objektschlüssel (General-, Gruppenschlüssel) zum Einbau im FSD für das Objekt
- Informationen über die Ansteuerung sonstiger technischer Anlagen beim Auslösen der Brandmeldeanlage (Brandfallsteuerung, Anlage 2)

Hinweis:

Die vorgenannten Unterlagen (Formblätter, Feuerwehrpläne, Gutachten, Kopie des Instandhaltungsvertrages, etc.) sowie die Begründungen für Abweichungen von den „Technischen Anschlussbedingungen“, welchen von der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle zugestimmt wurde, und sonstige Informationen, welche die Brandmeldeanlage betreffen, sind spätestens 4 Wochen vor der Inbetriebnahme bzw. Aufschaltung der Brandmeldeanlage der Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach, An der Feuerwache 6, 95445 Bayreuth, vollständig vorzulegen.



BMA Brandfallsteuerungen (Anlage 2)

Ansteuerung der Brandmeldezentrale (Brandfallsteuerungen)

1. Allgemein:

Art und Umfang von Ansteuerungen zusätzlicher Anlagen innerhalb und außerhalb des Objektes, wie Lüftungsanlagen, Hupen, Beleuchtung, Tore etc. durch die Brandmeldeanlage richten sich nach der Alarmorganisation und der Gebäudenutzung. Dieser Sachverhalt ist mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle abzusprechen.

2. Ansteuerung einer Einbruchmeldeanlage durch die Brandmeldeanlage

Befindet sich in dem Objekt eine Einbruchmeldeanlage, so ist bei Auslösen einer Gefahrenmeldung, die zur Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach abgesetzt wurde, es erforderlich, dass die Brandmeldeanlage an der Einbruchmeldeanlage automatisch den geistigen Verschluss überbrückt. Der ungehinderte Zugang zum Objekt mit dem Schlüssel aus dem FSD muss dann ohne weitere Maßnahmen möglich sein.

In Ausnahmefällen (versicherungrechtlich) kann die Deaktivierung des geistigen Verschlusses der Einbruchmeldeanlage auch mittels eines Tasters im FSD realisiert werden. In diesem Fall ist hierfür die Genehmigung der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle einzuholen.

3. Funktionsbeschreibungen

Taster im Feuerwehrbedienfeld „Akustische Signale ab“

Der Taster „Akustische Signale ab“ muss immer funktionsfähig angeschaltet sein. Auflistung der im Brandfall angesteuerten Anlagen (Hupe, ELA, etc.).

Taster im Feuerwehrbedienfeld „Brandfall Steuerungen ab“

Der Taster „Brandfall Steuerungen ab“ muss immer funktionsfähig angeschaltet sein. Auflistung der im Brandfall angesteuerten Anlagen (Hoftore, Beleuchtung, Aufzug, Lüftungsanlage, etc.).

4. Zusätzliche Weiterleitung von Meldungen durch die Brandmeldeanlage

Auflistung sonstiger zusätzlicher Weiterleitungen von Meldungen / Störmeldungen an Sicherheitsdienste, Leitstellen etc. die nicht bei der behördlich benannten alarmanlösenden Stelle (Integrierte Leitstelle Bayreuth/Kulmbach) auflaufen. In diesem Fall ist die Anschrift, Telefon- und Fax-Nr. anzugeben.

5. Auflistung/Beschreibung

Die hier unter den Punkten 2 und 3 geforderte Auflistung der im Brandfall durch die BMA angesteuerte Anlagen bzw. Benennungen zusätzlicher Stellen (Punkt 4) ist in der Form einer Laufkarte auszuführen. Der Kartenreiter ist mit der Beschriftung „Brandfallsteuerungen“ zu kennzeichnen (siehe Muster in Anlage 2). Diese ist bei den vorhandenen Laufkarten zu hinterlegen.



BMA Brandfallsteuerungen (Anlage 2)

MUSTER

Brandfallsteuerungen - Ansteuerungen der Brandmeldezentrale

Objekt

-

Name:

Adresse:

FBF „Akustische Signale ab“ angesteuert werden:

1.	Signalhörner
2.	Hupen
3.	ELA-Anlage

FBF „Brandfall Steuerungen ab“ angesteuert werden:

1.	Zufahrtsschranke wird geöffnet
2.	Hoftor fährt auf
3.	Beleuchtung wird eingeschaltet
4.	Aufzug fährt ins EG und bleibt mit geöffneten Türen stehen
5.	Lüftungsanlage für den Bereich EDV wird abgeschaltet
6.	Einbruchmeldeanlage

Zusätzliche Weiterleitung der Meldung an:

1.	Sicherheitsdienst <Name, Adresse, Telefon- und Fax-Nr.:→
2.	Leitstelle <Name, Adresse, Telefon- und Fax-Nr.:→
3.	Wartungsdienst <Name, Adresse, Telefon- und Fax-Nr.:→

Ansteuerung einer Einbruchmeldeanlage:

1.	Geistiger Verschluss wird überbrückt
2.	Einbruchalarm wird ausgelöst Meldung an: <Name, Adresse, Telefon- und Fax-Nr.:→



BMA Vereinbarung Schlüssel (Anlage 3)

**Vereinbarung für das Feuerwehrschlüsseldepot (FSD)
mit elektronischer Überwachung durch die Brandmeldeanlage und
eines eventuellen elektronischen / digitalen Schließsystems**

Zwischen der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle

Landkreis Bayreuth

Landkreis Kulmbach

Stadt Bayreuth/Feuerwehr/Stadtbrandrat

und

Name:

Straße/Hausnr.:

PLZ/Ort:

(nachstehend Betreiber genannt)

wird bezüglich des Einbaus eines Feuerwehrschlüsseldepots (FSD) in das Objekt

Name:

Straße/Hausnr.:

PLZ/Ort:

folgende Vereinbarung getroffen:

1. Der Betreiber will der für das Objekt örtlich zuständigen Feuerwehr im Einsatzfall den ungehinderten Zugang zu seinem Gebäude bzw. Betriebsgelände ermöglichen und baut, um eine gewaltsame Öffnung zu vermeiden, zu diesem Zweck auf eigene Kosten an einer mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle abgestimmten Stelle ein Feuerwehrschlüsseldepot ein.

Zwischen der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle und dem Betreiber besteht Einigkeit darüber, dass die Benutzung eines FSD durch die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr im Einsatzfall eine freiwillige Leistung der Feuerwehr darstellt, auf die der Betreiber keinen Rechtsanspruch hat. Die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr behält sich deshalb im Einsatzfall eine gewaltsame Öffnung von Grundstückseinfriedungen und Gebäuden durchzuführen, trotz Vorhandensein eines FSD, vor.

2. Der Einbau des FSD ist an die Voraussetzung gebunden, dass seine Alarmsicherung durch die Brandmeldeanlage des Objektes sichergestellt wird.

Hinweis:

Wird am Objekt die Übertragungseinrichtung zur Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach abgeschaltet, so wird diese Abschaltung bei der Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach nicht angezeigt. Im Falle eines Einbruchs oder einer Manipulation am FSD kann dieses nur an der örtlichen Brandmeldeanlage des Objektes signalisiert werden!

3. Der Betreiber erkennt an, dass die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle, sowie die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr für die Beschaffenheit und den Einbau des FSD nicht haftet.



BMA Vereinbarung Schlüssel (Anlage 3)

4. Der Schließzylinder für das FSD ist der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle direkt zuzusenden und geht unentgeltlich in das Eigentum der für das Objekt örtlich zuständigen Feuerwehr über. Vorab muss ein Teilnehmeranschlussvertrag mit dem jeweiligen Konzessionär abgeschlossen werden.
5. Der Einbau des FSD und soweit erforderlich des zugehörigen Adapters ist vom Betreiber auf seine Kosten nach den Einbau- und Montagevorschriften des Herstellers vom FSD und der Schadensversicherer (VdS) an der mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle vereinbarten Stelle unter Berücksichtigung der erforderlichen elektrischen Anschlüsse und mechanischer Sicherungen zu veranlassen.
6. Der Betreiber sichert zu, keinen Schlüssel zum Schließzylinder des FSD zu besitzen und nichts zu unternehmen, um sich oder einen Dritten in den Besitz eines solchen Schlüssels zu bringen.
Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle und die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr verpflichten sich die Schlüssel des FSD nur einem begrenzten Kreis von Einsatzkräften (Schlüsselträger) und ggf. Leitstelle/ggf. B-BMA Unterwasserradar zugänglich zu machen. Die Schlüsselträger verwenden die Schlüssel zum FSD und die in dem FSD deponierten Objektschlüssel nur im Einsatzfall und auch dann nur im pflichtgemäßen Ermessen bei unabweisbarer Notwendigkeit.
7. Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle und die für das Objekt zuständige Feuerwehr haftet nicht für Diebstahl, Verlust oder sonstiges Abhandenkommen des Schließzylinders für das FSD, der FSD-Schlüssel sowie der im FSD deponierten Objektschlüssel. Für daraus entstehende unmittelbare oder mittelbare Schäden, soweit die Schlüsselträger nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig handeln, besteht Haftungsausschluss.
8. Nach Abnahme des FSD und Einbau des Schließzylinders deponiert ein Beauftragter des Betreibers in Gegenwart eines verantwortlichen Schlüsselträgers der für das Objekt zuständigen Feuerwehr und der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle sowie eines Mitarbeiters der Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach den/die erforderlichen Objektschlüssel im FSD. Über Anzahl, Art und Verwendungsbereich der im FSD deponierten Schlüssel wird ein Protokoll in zweifacher Ausfertigung erstellt, das von den vorgenannten Personen gegenzuzeichnen ist. Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle, die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr und der Betreiber erhalten je eine Ausfertigung des FSD-Abnahmeprotokolls.
9. Kann auf Grund technischer Störungen die Überwachung des FSD nicht sichergestellt werden, wird von der jeweilig örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle im Beisein eines Vertreters der für das Objekt örtlichen zuständigen Feuerwehr der Schließzylinder für das FSD, der Halbzylinder des Objektes und der/die Objektschlüssel ausgebaut und entnommen.
Der Halbzylinder des Objektes und der/die Objektschlüssel werden einer zuständigen Person des Objektes gegen Quittung zurück gegeben. Der Objektbetreiber muss dann Vorkehrungen treffen, dass im Einsatzfall die Feuerwehr ohne Gewaltanwendung das Objekt betreten kann.
10. Der Betreiber trägt alle aus der Einrichtung, Unterhaltung und Änderung des FSD entstehenden Kosten. Dies gilt auch für Änderungen, die auf Veranlassung der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle aus technischen oder sonstigen Gründen erforderlich werden. Hierunter fällt auch die Änderung oder Auswechslung der Schließzylinder aller im Bereich der jeweiligen örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle vorhandenen FSD, insbesondere wenn bei Verlust eines FSD-Schlüssels oder Schließzylinder für das FSD oder bei Verdacht auf Missbrauch ein Austausch der Schließzylinder geboten ist.



BMA Vereinbarung Schlüssel (Anlage 3)

11. Der Betreiber ist für die Passgenauigkeit der in seinem FSD vorhandenen Objektschlüssel verantwortlich. Über eine Änderung der Schließanlage oder des Schließsystems an seinem Objekt hat er die örtliche Brandschutzdienststelle sowie die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr unverzüglich zu unterrichten. Bezüglich des Austausches der Objektschlüssel findet das unter Punkt 7 bezeichnete Verfahren Anwendung.
12. Der Betreiber ist verpflichtet, seinen Einbruchversicherer vom Einbau eines FSD zu unterrichten. Werden die Räumlichkeiten von Dritten benutzt und besitzen diese eigene Einbruchversicherer, so hat der Betreiber dafür zu sorgen, dass auch diese ihrem Einbruchversicherer vom Vorhandensein eines FSD informieren.

Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle und die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr haften nicht für Schmälerung oder Wegfall des Versicherungsschutzes infolge des Vorhandenseins eines FSD und seiner Benutzung.

13. Diese Vereinbarung gilt, solange die Brandmeldeanlage dieses Objektes bei der Integrierten Leitstelle Bayreuth/Kulmbach aufgeschaltet ist. Bei Auflassung der Aufschaltung erhält der Betreiber gegen Quittung die Objektschlüssel zurück. Der Betreiber verpflichtet sich, den Schließzylinder für das FSD unverzüglich und entschädigungslos an die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle zurückzugeben.

Dem Einsatz eines elektronischen / digitalen Schließsystems als Objektschließung wird unter Beachtung bestimmter Auflagen zugestimmt, sofern nachfolgende Anforderung für die Nutzung des elektronisch / digitalen Schließsystems erfüllt sind:

Vorbemerkungen:

Bei elektronischen / digitalen Systemen wird zwischen aktiven (Schloss und Schlüssel verfügen über eigene Elektronik und Stromversorgung) und passiven Systemen (nur das Schloss verfügt über eine Stromversorgung) unterschieden.

Innerhalb der Gruppe passiver Schließsysteme ist ebenfalls noch die Gruppe der sog. "Zutrittskontrollen" (die Zugangsberechtigung erfolgt mittels Codekarte) anzusprechen.

Dieses System kann in Zukunft weder als Objekt- noch als Bereichsschließung anerkannt werden, da sich in der Vergangenheit die Hinterlegung dieser Codekarte im FSD aus folgenden Gründen als problematisch erwiesen hat:

- die Codekarte kann meist nicht mechanisch mit dem im Feuerwehrschrüsseldepot (FSD) hinterlegten Schlüssel verbunden werden.
- die Codierung kann aufgrund von Umwelteinflüssen (elektromagnetische Störeinflüsse u.ä.) unbrauchbar werden.
- geringe mechanische Beschädigungen des Magnetstreifens führen bereits zum Verlust der Schließfähigkeit, ohne dass dies bemerkt wird.
- die Codierung alter Codekarten ist leicht vom Betreiber zu ändern, zumeist wird dann die im FSD deponierte Karte vergessen.



BMA Vereinbarung Schlüssel (Anlage 3)

1. Voraussetzungen für den Einsatz von o.g. aktiven und passiven Schließsystem, ausgenommen "Codekarte" als General- oder Bereichsschließung:
 - a) Die Stromversorgung und die Elektronik im Schließzylinder und im "Schlüssel" müssen redundant ausgeführt werden.
 - b) Die im FSD zu deponierende "Steuereinheit" (Schlüssel) ist mechanisch so auszuführen, dass eine Verbindungsmöglichkeit mit einem anderen Schlüssel gegeben ist (siehe hierzu VdS- Richtlinie 2105 und DIN 14675 / A2).
 - c) Der zu hinterlegende "Objektschlüssel" wird von der Herstellerfirma als "**Feuerwehr- Generalschlüssel**" kodiert und als solcher gekennzeichnet.
Es ist sicherzustellen, dass bei einer Neuprogrammierung der Schließanlage der Feuerwehr- Generalschlüssel zwingend mit umprogrammiert wird, so dass dieser schließfähig bleibt.
 - d) Der Betreiber sorgt für den turnusgemäßen Wechsel der Batterie/Stromversorgung. Dies wäre im Einvernehmen mit der örtlich zuständigen Brandschutzdienststelle sowie der für das Objekt örtlich zuständigen Feuerwehr im Rahmen der ohnehin durchzuführenden Revisionsarbeiten möglich.
 - e) Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle benötigt vor dem Einbau des elektronischen Schließsystems eine schriftliche Bestätigung der Herstellerfirma oder anerkannten Prüfstelle, dass das vorgesehene Schließsystem, insbesondere der "Feuerwehr- Generalschlüssel" im FSD auch bei Umwelteinflüssen, wie Blitzschlag, elektromagnetische Störgrößen, witterungsbedingten Störungen, wie Feuchtigkeit, Frost und Hitze (thermische Belastung) störungsfrei weiterarbeitet.
 - f) Die Türen von Hauptfluchtwegen (allg. Flure, Notausgänge, usw.) müssen ohne Hilfsmittel, in Fluchrichtung, zu öffnen sein (Panikfunktion).
 - g) Für andere Bereiche muss die Schließwirkung mit vorhandenen Mitteln der Feuerwehr, auch unter Gewalteinwirkung, umgangen werden können.
 - h) Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle sowie die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr benötigt eine Übersicht von dem geplanten Schließbereich der digitalen Schließanlage.
 - i) Der gewaltlose Zutritt im Alarmfall zu allen mit Brandmeldern bzw. mit selbsttätigen Löschanlagen geschützten Räumen ist rund um die Uhr sicherzustellen.
2. Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle, sowie die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr, haftet nicht bei Bedienungsfehlern und eventuellen Störungen dieses Schließsystems für Einsatzverzögerungen, Personen- oder Sachschäden sowie Beschädigungen am Schließsystem.



BMA Vereinbarung Schlüssel (Anlage 3)

3. Die alarmierte Feuerwehr behält sich im Einsatzfall eine gewaltsame Öffnung von Grundstückseinfriedungen und Gebäuden, trotz Vorhandensein des elektronischen / digitalen Schließsystems, vor.
4. Stellt sich im täglichen Betrieb heraus, dass die Funktionalität der Anlage nicht gewährleistet ist, so ist das Schließsystem unverzüglich nachzubessern bzw. instand zu setzen.
5. Die turnusgemäße Wartung, Austausch der Stromversorgung und die Funktionalität der Schließanlage liegt in der Eigenverantwortung des Objektbetreibers.
6. Die örtlich zuständige Brandschutzdienststelle, sowie die für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr, haftet nicht für den Missbrauch der hinterlegten Schlüssel durch Dritte.
7. Diese Vereinbarung gilt, solange die Brandmeldeanlage dieses Objektes bei der behördlich benannten alarmanlösenden Stelle (Integrierte Leitstelle Bayreuth/ Kulmbach) aufgeschaltet ist und ein elektronisch / digitales Schließsystem zum Einsatz kommt. Bei Auflassung der Aufschaltung ist diese Vereinbarung gegenstandslos.
8. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.
9. Diese Vereinbarung tritt am Tag der Unterzeichnung in Kraft.

_____,
den,
Betreiber

_____,
den,
Örtlich zuständige Brandschutzdienststelle

Für das Objekt örtlich zuständige Feuerwehr

BMA Kennzeichnung FSD (Anlage 4)

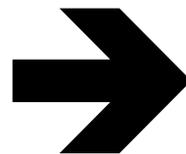
Muster für Kennzeichnung des Feuerwehrschlüsseldepot (FSD)

B M Z

Größe pro Schild
B x H in cm
29,7 x 10,5

**Christian - Ritter - von -
Langheinrich - Str. 99**

Ein- oder zweizeilig



Optional

BMA Leiter Feuerwehr (Anlage 5)

Muster für Kennzeichnung der Feuerwehrleiter



**Leiter für die
Feuerwehr**

Größe pro Schild
B x H in cm
29,7 x 10,5



BMA Brandschutzdienststellen (Anlage 6)

**Übersicht hat der örtlich zuständigen Brandschutzdienststellen im
ILS Bereich Bayreuth/Kulmbach**

Örtlich zuständige Brandschutzdienststelle im Sinne der Technischen Anschlussbedingungen sind:

Landkreis Bayreuth	Stadt Bayreuth	Landkreis Kulmbach
Kreisbrandrat des Landkreises Bayreuth Hermann Schreck	Feuerwehr Bayreuth Sachgebiet Vorbeugender Brandschutz	Kreisbrandrat des Landkreises Kulmbach Stefan Härtlein
Telefon 0921/728-308 Telefax 0921/728-88-308	Telefon 0921/7877819-22 Telefax 0921/7877819-19	Telefon 09221/604-5823 (dienstlich) 09229 / 6351 (privat) Telefax 09229 / 97 40 26
hermann.schreck@ lra-bt.bayern.de	michael.kilchert@ feuerwehr.bayreuth.de	stefanhaertlein@ web.de
Markgrafenallee 5 95448 Bayreuth	An der Feuerwache 4 95445 Bayreuth	Konrad- Adenauer-Straße 5 95326 Kulmbach



BMA Schlüssel hinterlegung (Anlage 7)

Protokoll über die Hinterlegung von Schlüsseln im FSD

Objektname: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Halbzylinder zur Überwachung der Schlüsselrückgabe:
Gehört zur Schließanlage

Folgende Schlüssel sind im FSD hinterlegt:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Datum: _____

Objektbetreiber

Feuerwehr



Protokoll über die Hinterlegung von Schlüsseln im FSD

Objektname: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Halbzylinder zur Überwachung der Schlüsselrückgabe:
Gehört zur Schließanlage

Folgende Schlüssel sind im FSD hinterlegt:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Datum: _____

Objektbetreiber

Feuerwehr



BMA Aufschaltung (Anlage 8)

Objekt-Name			
Objekt-Nr.:		MG-Nr.:	
Straße/Hsnr.:			

Checkliste für die Aufschaltung einer Brandmeldeanlage vor Ort

Bei der Aufschaltung eines Objektes an die Brandmeldeanlage/Integrierte Leitstelle müssen folgende Punkte überprüft werden:

Werkzeug, FSD-Schloss und FSD-Schlüssel mitnehmen!

Fabrikat und Typ der BMZ:	
Fabrikat des FSD:	

FSD Typ	Anzahl	Schlosstyp
Typ 1		Doppelbart-Schloß 1427
Typ 2		Doppelbart-Schloß 1477
Typ 3		Zylinderschloß RAV-833/6-1
		Zylinderschloß RAV-833/6-2

	Bemerkungen
Türverriegelung des FSD überprüfen	
Schlüsselrückgabekontrolle an der BMA prüfen	
Ist der richtige Objektschlüssel hinterlegt?	
Sind Transponder in Betrieb	
Schlüsselprotokoll (Anlage 7) ausfüllen	
Einbruch- und Sabotageschutz des FSD überprüfen	
Einbruchmeldeanlage oder	
Sonstige Anlage, Meldung geht an:	
Notauslösung überprüfen	
Wurde die Glasscheibe gegen ein Blech ersetzt?	
Wurde der Deckelkontakt deaktiviert?	
Wurde die Beschriftung „FEUERWEHR“ entfernt oder abgedeckt?	
Funktioniert die Blitzleuchte?	
Funktioniert die Störungsweiterleitung?	
Ist die automatische Grundbeleuchtung vorhanden?	
Ist eine Beschreibung der Ansteuerungen der BMS vorhanden (Anlage 2)	
Ist beim Vorhandensein einer Einbruchmeldeanlage der Zugang bei scharfer Einbruchmeldeanlage überprüft worden?	

Datum _____ Unterschrift _____

Schulung | Beratung | Zertifizierung**QM-Zertifizierungen**

- ✓ Elektro- & Informationstechnik
- ✓ Gefahrenmeldeanlagen
- ✓ Brandschutz- und Sicherheitstechnik
- ✓ IT-Kommunikationsanlagen
- ✓ Sicherheitsdienstleistungen

Download

Dieses Dokument wurde auf einer UDS-Webseite heruntergeladen. Inhalte und Texte von Gesetzen, Normen und Regelwerken wurden nicht verändert, nur um diesen Anhang ergänzt.

Wir geben keine Garantie auf Aktualität. Bitte prüfen Sie vor Verwendung den Ausgabestand und informieren Sie uns ggf. über Neuerungen. Anregungen, Hinweise und weitere Themenvorschläge nehmen wir dankbar auf.

Wir hoffen, Ihnen mit unserem Service geholfen zu haben und freuen uns über Ihre Weiterempfehlungen.

DER HEISSE DRAHT

Können wir Ihnen noch helfen? Finden Sie es heraus und schreiben Sie Ihre Frage in das untere Feld...

FAX an 03212-1135664 oder info@uds-beratung.de

Anmeldung UDS-Newsletter * (erscheint alle 1 bis 2 Monate)

Firma: _____

Ansprechpartner: _____

Straße Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

* E-Mail: _____

Webseite: _____

* Datum: _____ * Stempel/Unterschrift _____

